

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-5664/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 60931475547

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2021. DO 25.07.2021. godine.**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

1) Sljedeće nekretnine su prodane:

a) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk.ul. 413 i to:

- kat.čest. 255/1 Kuća BB, Zgrada, dvorište i oranica površine 309 čhv odnosno 1111m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 255/3 oranica površine 586 čhv odnosno 2108 m<sup>2</sup>,  
Sveukupno 895 čhv, odnosno 3219 m<sup>2</sup>.

Sud je dana 15. srpnja 2021. godine donio rješenje kojim se iz iznosa kupovnine 2.257.500,00 kuna namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 260.733,71 kuna, a s ostatkom se namiruje razlučni vjerovnik B2 Kapital.

2) Na sud smo predali prijedlog za prodaju sljedećih nekretnina:

a) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAČA površine 1484 čhv
- Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183
- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv
- 532/2 oranica štriglača, površine 141 čhv

Fina je odredila I. elektroničku javnu dražbu koja počinje 05.06.2021. godine i traje do 27.07.2021. godine.

b) Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281

- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv

Sud je donio zaključak o prodaji po utvrđenoj cijeni od 280.000.00 kuna. Fina još nije odredila I. elektroničku javnu dražbu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.NEKRETNINE**

#### **MLAKA**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk. ul. 413

- kat. čest. 255/1 KUĆA BB, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 1111 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 255/3 ORANICA površine 2108 m<sup>2</sup>

- ukupne površine 3219 m<sup>2</sup>

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 1.000.000,00 Eur-a

.

#### **HRAŠĆE**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAČA površine 1484 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

.

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv

- 532/2 oranica štriglača, površine 141 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

## **FARMA VUKOVINA**

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281

- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv  
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

## **VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA HRAŠĆE**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 36, suvlasnički dio: ½ LJUBICA ARBANAS i ½ ARBANAS DRAGUTIN, OIB: 85779445928, ANTUNA ARBANASA BR. 29, ZAGREB

- kat. čest. 950 ORANICA ZAVRTNICA površine 1563 čhv

NAPOMENA: Vodi se postupak za utvrđenje prava vlasništva opisan pod točkom Postupci u tijeku.

## **2. POKRETNINE:**

### **-Postrojenja za proizvodnju i alati**

U tijeku je prodaja pokretne imovine procjenjene po sudskom vještaku Mario Cirakiju. Prodaju smo oglasili 3 puta no nije bilo zainteresiranih kupaca. S obzirom da se radi o opremi koja se vjerojatno neće moći unovčiti, pozvati ćemo Poreznu upravu radi otpisa vrijednosti.

## **3. ZAKUPNI ODNOSI**

1. Ugovor o zakupu oranice Mišinka ukupne površine 3 jutra, 476 čhv, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk. ul. 1281, kat. čest. 420/32 između Mesnice Fiočić d.o.o. i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda.

## **4. POSTUPCI U TIJEKU**

### **A) Tužba za priznavanje prava vlasništva Tužitelj Mesnice Fiočić d.o.o.- u stečaju, tuženik Dragutin Arbanas**

Dana 15.10.2018. godine podnesena je tužba radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Arbanas Dragutina. Dana 04. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da tužitelj ima valjanu pravnu osnovu

za stjecanje prava vlasništva u odnosu na ½ dijela nekretnine jer po shvaćanju suda vlasnik predmetne nekretnine više nije Milka Arbanas koja je sklopila ugovor o kupoprodaji već njen nasljednik, te zato što je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem tužitelj nema valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva. Dana 09. listopada 2019. godine uložili smo žalbu protiv presude koja je usvojena te je Trgovački sud u ponovljenom postupku dana 25. rujna 2020. godine donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda još nije stekla svojstvo pravomoćnosti.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.04.2021.godine do 25.07.2021. godine.

Red. žiro račun

<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>		
<b>1.</b>	<b>25.04.2020. GODINE</b>	<b>104.457,97</b>
	žiro račun	102.481,46
	blagajna	1.976,51
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>1.219.665,16</b>
	HPB-kamate	1,79
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od najma	15.564,73
	Priliv od kupaca prije stečaja-Dalekovod	0,00
	Priliv od prefakturiranja	26.052,29
	Prilov po sudskim presudama	0,00
	Priliv od FIN-e - troškovi prodanih nekretnina	1.178.046,35
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>1.324.123,13</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>256.733,76</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine, javn dražbe	4.100,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	3.750,00
	Troškovi FINE i statistike	623,50
	Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	3.500,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Prijenos na namjenski račun	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine, vještačenje	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	193.941,08
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	706,52
	Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00

	Troškovi nekretnine (voda, plin el.energija, čuvanje)	36.612,66
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	Troškovi najma	6.000,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>26.07.2021.GODINE</b>	<b>1.067.389,37</b>
	žiro račun	1.065.412,86
	blagajna	1.976,51
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>1.324.123,13</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine za koje je određena prodaja nastaviti će se prodavati pred FINA-om putem javne elektroničke dražbe.

Nekretnine na kojima nema založnog prava prodavat će se sukladno Odluci skupštine vjerovnika, a nakon upisa vlasništva stečajnog dužnika na tim nekretninama ukoliko se uspije u naprijed opisanoj parnici.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.07.2021.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev